



Comune di Villa Guardia
Provincia di Como

Prot. n. 10714
Titolo III/Classe 1/Fasc. 4/2020

Li, 30.09.2020.

CONCORSO PUBBLICO, PER SOLI ESAMI, PER L'ASSUNZIONE, A TEMPO PIENO E INDETERMINATO, DI UN "ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO" - CATEGORIA "D" POSIZIONE ECONOMICA "D1" - AREA TERRITORIO/EDILIZIA PRIVATA, CON ATTRIBUZIONE DI INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA.

In allegato si pubblicano le tracce ed i quesiti delle due prove scritte del concorso in oggetto.

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE ESAMINATRICE
dott.ssa Bruna Guida - segretario comunale





1^ PROVA SCRITTA

TRACCIA ESTRATTA

TRACCIA "C"

La società XY è proprietaria di un terreno libero, edificabile, su cui intende realizzare il proprio insediamento produttivo. Il candidato illustri la procedura per l'ottenimento del titolo abilitativo, anche in relazione alla tipologia di attività da insediare.

TRACCE NON ESTRATTE

TRACCIA "A"

L'azienda XYZ ha la necessità di ampliare la propria sede produttiva, ma il terreno di proprietà, su cui sorge il proprio stabilimento, non ha più alcuna capacità edificatoria. Illustri il candidato quale strumento urbanistico potrebbe utilizzare l'azienda per soddisfare le proprie esigenze e la procedura per giungere all'emanazione di un permesso di costruire.

TRACCIA "B"

Il sig. XX YY ha ottenuto un permesso di costruire per realizzare una palazzina di 3 piani fuori terra con annesso corpo di fabbrica destinato ad autorimessa.

Il confinante, sig. ZZ YY, ritiene che la costruzione non rispetti i dettami dello strumento urbanistico e del Codice Civile; pertanto formula una richiesta di verifica all'Ufficio Tecnico.

Come deve procedere l'ufficio? Quali atti occorre adottare qualora si riscontrino difformità costruttive? E quali atti occorre adottare qualora si riscontri un errore nel provvedimento autorizzatorio?



Comune di Villa Guardia

Provincia di Como

2^ PROVA SCRITTA

QUESITI ESTRATTI

PROVA "C"

- Illustri il candidato la procedura di affidamento del servizio di gestione degli stabili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica.
- Illustri il candidato la procedura di deposito delle pratiche sismiche e di verifica a campione.
- Il preposto nel D.Lgs. 81/2008.
- Il candidato illustri il procedimento per pervenire all'approvazione di uno strumento attuativo in variante al piano di governo del territorio vigente.

QUESITI NON ESTRATTI

PROVA "A"

- Lo smaltimento di rifiuti prodotti da un'attività economica: come può avvenire? Il Comune ha il dovere di raccogliere e smaltire qualunque tipologia di rifiuto?
- La Conferenza dei Servizi all'interno dell'Autorizzazione unica ambientale.
- L'installazione di cartelli pubblicitari in fregio a strade pubbliche: procedura autorizzatoria.
- Il candidato illustri i casi in cui è dovuta la comunicazione sismica ovvero l'autorizzazione preventiva espressa da parte dell'ente.

PROVA "B"

- Competenze per effettuare una variazione di Bilancio per incrementare le risorse disponibili per manifestazioni di carattere ambientale.
- Il candidato illustri le modalità di affidamento di un incarico per lo svolgimento di servizio professionale attinente all'architettura ed all'ingegneria, per importi sotto la soglia di rilevanza comunitaria, illustrando le procedure amministrative da porre in atto e gli strumenti per l'esperimento della procedura.
- Il candidato illustri la normativa applicabile in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito di un permesso di costruire convenzionato che preveda l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri.
- Il candidato illustri la differenza tra l'autorizzazione paesaggistica e l'autorizzazione paesaggistica semplificata, nonché i casi in cui possono essere applicati i due diversi procedimenti.