

Villa Guardia, 11 agosto 2020

Spett.le
COMUNE DI VILLA GUARDIA
Via Varesina 72
22079 Villa Guardia (CO)
c.a. Geom. Federico Meroni

Prot. n. 165 -20-P/AC/mm

Oggetto: convocazione conferenza dei servizi semplificata per l'approvazione progetto definitivo delle "ristrutturazione ed ampliamento della scuola secondaria di primo grado A. Sant'Elia di Villa Guardia" ai sensi dell'art. 14 bis della L.241/1990 e s.m.i. e D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – RISCONTRO NOTA

In riferimento all'oggetto, la scrivente ha esaminato la documentazione per la parte inerente l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento esistente ed esprime le considerazioni che si riportano qui di seguito:

- Dai vari elaborati, in particolare dall'allegato IN.06 "Indagini e rilievi sullo stato di fatto - Rilievi sulle fondazioni" si evince che l'attuale centrale termica dove risulta ubicata la SST a servizio della scuola media risulta essere uno degli edifici da demolire.
- Nell'allegato IT.01 Impianti Termici – "Relazione tecnica e dimensionamenti impiantistici" si parla di costruzione di un nuovo locale esterno, ma alla scrivente pare che in nessun documento si trovi indicazione delle misure di tale locale né tanto meno che si sia presa in considerazione anche lo spostamento delle tubazioni della rete primaria e il relativo posizionamento.
- Nella precedente corrispondenza, in particolare si veda l'ultima e-mail del 19/10/2016, venivano suggerite le misure del nuovo locale e le distanze da mantenere dalle tubazioni della rete primaria sia della parte di tubazioni dell'allaccio alla SST sia per le tubazioni esistenti che collegano altre utenze posate nel parcheggio soprastante la scuola.

Alla luce di quanto esposto si ripropone quanto già asserito:

- Il nuovo locale dovrà avere le dimensioni di cui all'allegato TAV. 1
- Considerata la presenza delle tubazioni che servono altri clienti a 1.45 m dal cordolo del parcheggio del condominio, lo sbancamento per la realizzazione della nuova centrale termica e del nuovo muro in progetto può avvenire solo fino al cordolo per non incontrare le tubazioni; in caso contrario sarà necessario provvedere a realizzare delle strutture di sostegno delle tubazioni previo coordinamento con la scrivente.



LA GRANDE STUFA SPA
Sede Legale – Amministrativa – Operativa:
22079 Villa Guardia (CO) – Via Firenze, 25
TEL : 031-481677 FAX: 031-481677

Email: info@lagrandestufa.it Sito: www.lagrandestufa.it PEC: lagrandestufa@pec.it
CAP- SOC. € 116.932,00 i.v. – CF e P.IVA 03077530131 – REGISTRO IMPRESE DI COMO: CO-294894

- Dovrà essere trasmessa alla scrivente la planimetria con l'ubicazione del nuovo locale per permettere alla stessa di progettare il nuovo tracciato delle tubazioni del teleriscaldamento secondo le regole di corretta posa (stress analysis).
- Nell'allegato IT.01 Impianti Termici – "Relazione tecnica e dimensionamenti impiantistici" si legge *"per la parte termica in riscaldamento la produzione dei fluidi termo vettori è affidata allo scambiatore del teleriscaldamento della potenza termica 300 kW ..."*, l'attuale potenza della SST è di 250 kW: si richiede la conferma che tale potenza sia sufficiente o se è necessario provvedere ad un incremento di potenza.

Si ribadisce la necessità di poter disporre tempestivamente di tutte le informazioni sopra evidenziate al fine di esprimere un parere compiuto prima dell'approvazione del progetto definitivo.

A disposizione per chiarimenti e confronti in merito, si inviano cordiali saluti.

La Grande Stufa S.p.A

Ufficio tecnico

ing. Marina Merlino

LA GRANDE STUFA SPA

Via Firenze, 25
22079 VILLA GUARDIA (CO)
C. F. e P. IVA 03077530131



LA GRANDE STUFA SPA

Sede Legale – Amministrativa – Operativa:

22079 Villa Guardia (CO) – Via Firenze, 25

TEL : 031-481677 FAX: 031-481677

Email: info@lagrandestufa.it

Sito: www.lagrandestufa.it

PEC: lagrandestufa@pec.it

CAP- SOC. € 116.932,00 i.v. – CF e P.IVA 03077530131 – REGISTRO IMPRESE DI COMO: CO-294894