

**DGR N. XI/5324 DEL 04/10/2021**

**INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR 4678/2021**

**BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITA'**

**Indice:**

- 1. Principi generali e finalità dell'intervento**
- 2. Oggetto dell'intervento**
- 3. Soggetti beneficiari**
- 4. Requisiti economici per l'accesso**
- 5. Criteri di priorità per gli aventi diritto**
- 6. Modalità di presentazione delle domande**
- 7. Concessione ed erogazione del contributo**
- 8. Finanziamento**
- 9. Controlli**
- 10. Pubblicità**

**1. Principi generali e finalità dell'intervento**

Con il presente Bando il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese intende avviare la procedura prevista dalla DGR 5324 del 04/10/2021, allegato 1, art. 5, Misura Unica, finalizzata a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, anche a causa delle difficoltà derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

## **2. Oggetto dell'intervento**

La DGR 5324/2021 prevede l'erogazione di un contributo direttamente a favore del proprietario dell'abitazione per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

L'entità del contributo è pari all'ammontare di massimo **4 mensilità di canone** (come previsto da contratto) e comunque **non oltre a € 2.000,00 ad alloggio**.

## **3. Soggetti beneficiari**

Possono presentare domanda i cittadini residenti nei Comuni compresi nell'ambito territoriale del Distretto di Olgiate Comasco, che possiedono, al momento di presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- c) essere residenti nell'alloggio in locazione oggetto del contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;
- d) per i cittadini extracomunitari essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

Alcuni Comuni hanno istituito contributi complementari al presente bando la cui erogazione avviene direttamente. Fatto salvo il limite di € 2.000,00 erogabili dal Consorzio di cui all'art.2, qualora il contributo per il sostegno al canone di locazione erogato direttamente dai Comuni, in riferimento al Decreto Legge 73 del 25 maggio 2021, sia superiore ad € 1.000,00 (contributo percepito complessivamente dal cittadino € 3.000,00), la quota erogata dal Consorzio sarà ridotta della misura necessaria al rientro in tale tetto massimo percepibile.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza che pertanto ha rendicontazione autonoma.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; i cittadini che hanno ricevuto il contributo nel corso dell'anno 2021 a valere sulla DGR 4678/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il presente contributo a partire dal 01/01/2022.

## **4. Requisiti economici per l'accesso**

Ai fini dell'accesso al contributo, la verifica della condizione economica del richiedente è effettuata secondo le disposizioni del DPCM 159/2013 come modificato dal decreto 42/2016, convertito nella legge n. 89 del 26 maggio 2016.

Il limite dell'ISEE ORDINARIO per l'accesso al beneficio è stabilito in **€ 15.000,00** e deve risultare da attestazione ISEE in corso di validità. Tale requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente.

Il valore ISEE è incrementato fino a **€ 26.000,00** per i cittadini che presentino la certificazione atta a dimostrare una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% a seguito degli effetti economici dell'emergenza sanitaria Covid-19, per cui si è verificata una delle seguenti condizioni successivamente al 31/01/2020:

- Licenziamento
- Riduzione dell'orario di lavoro
- Percezione di ammortizzatori sociali (cassa integrazione, ...)
- Mancato rinnovo del contratto a termine
- Interruzione o cessazione di attività libero-professionali
- Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

## **5. Criteri di priorità per gli aventi diritto**

Il Consorzio procederà all'aggiornamento della graduatoria mensile, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, inserendo progressivamente gli aventi diritto sulla base delle seguenti priorità:

- 1) Nuclei familiari in particolare stato di vulnerabilità a causa degli effetti economici dell'emergenza sanitaria Covid-19, come specificato all'articolo precedente;
- 2) A parità di condizione, sarà data precedenza ai soggetti che presenteranno un valore ISEE più basso.

I soggetti esclusi saranno riuniti mensilmente in un'unica graduatoria.

## **6. Modalità di presentazione delle domande**

Le domande devono essere presentate presso il Comune di residenza dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda si compone di:

- istanza del richiedente;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- carta d'identità del richiedente;
- per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno;

- dichiarazione del proprietario corredata di carta d'identità;
- documentazione che attesti la condizione di vulnerabilità del nucleo familiare a causa degli effetti economici dell'emergenza sanitaria Covid-19 (lettera di licenziamento, comunicazione di avvio della cassa integrazione, ecc...) e che dimostri la diminuzione del reddito IRPEF come specificato all'art. 4.

Con riferimento all'attuale situazione sanitaria per la diffusione del COVID-19, che limita gli spostamenti e impone il distanziamento sociale, è riconosciuta la possibilità di presentazione dell'istanza completa dei relativi allegati nelle seguenti forme:

- via mail all'indirizzo dei servizi sociali del Comune di residenza della persona interessata;
- tramite PEC all'indirizzo di posta certificata del Comune di residenza della persona interessata;
- consegna della domanda direttamente ai servizi sociali del Comune di residenza della persona interessata: il richiedente dovrà verificare con i Servizi Sociali del Comune di residenza le modalità di inoltro dell'istanza.

Il servizio sociale comunale provvederà a:

- 1) svolgere l'istruttoria
- 2) aprire o integrare la **Cartella Sociale Informatizzata** dell'interessato
- 3) caricare la domanda di accesso al contributo sottoscritta dal richiedente e la documentazione necessaria **NELLA SEZIONE VALUTAZIONE DELLA CARTELLA SOCIALE INFORMATIZZATA** (nuova valutazione)
- 4) inviare avviso al Consorzio all'indirizzo di posta elettronica [as@servizisocialiolgiatese.co.it](mailto:as@servizisocialiolgiatese.co.it) circa l'inserimento della domanda per la misura unica – bando mantenimento alloggio in locazione DGR 5324/2021.

**Non saranno valutate domande incomplete e relative ad utenti per cui non verrà compilata la Cartella Sociale Informatizzata secondo le indicazioni sopra esposte.**

Il richiedente ha l'obbligo di comunicare al Comune di residenza ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio.

## **7. Concessione ed erogazione del contributo**

Sono di competenza del Comune:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- ricezione delle domande;
- istruttoria delle domande;
- inserimento delle domande e della documentazione nella Cartella Sociale Informatizzata;
- avviso al Consorzio circa la presentazione della domanda;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni;

- verifica sull'effettivo adempimento degli impegni assunti dai beneficiari.

Sono di competenza del Consorzio Servizi Sociali:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- formulazione delle graduatorie mensili sovra comunali;
- individuazione dei beneficiari in relazione alle risorse economiche disponibili;
- comunicazione della concessione del beneficio ai soggetti individuati e ai rispettivi Comuni di residenza;
- erogazione dei contributi;
- eventuali sospensioni o revoche del contributo;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

**Le domande possono essere presentate dall'8 novembre 2021 fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 30 ottobre 2022.**

Il contributo sarà assegnato agli aventi diritto, secondo le modalità previste dal presente regolamento, in un'unica soluzione, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria mensile.

## **8. Finanziamento**

Il Consorzio assegna al presente intervento la somma complessiva di € 308.242,00.

## **9. Controlli**

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri indicati e ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le istanze, dichiarazioni e autocertificazioni presentate per l'ottenimento del contributo in oggetto saranno sottoposte ai controlli preventivi dal Comune e/o dal Consorzio così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo D.P.R. n. 445/2000.

Qualora emerga la non veridicità ai sensi del D.P.R. 445/2000 art. 75 il soggetto decade dal diritto al beneficio ottenuto e il Comune di residenza provvede al recupero della somma. Inoltre, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia.

## **10. Pubblicità**

I cittadini interessati a presentare istanza, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni presso i servizi sociali comunali o direttamente al Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese tramite mail all'indirizzo [as@servizisocialiolgiatese.co.it](mailto:as@servizisocialiolgiatese.co.it)



**Regione Lombardia**

**CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE**  
**AZIENDA SPECIALE CONSORTILE**

Piazza Volta n.1 22077 - presso Piazza San Gerardo 8 - OLGIATE COMASCO -  
P.I. 02793530136 Tel. 031/990743 Fax. 031-946785

*e-mail: [info@servizisocialiolgiatese.co.it](mailto:info@servizisocialiolgiatese.co.it) [www.servizisocialiolgiatese.co.it](http://www.servizisocialiolgiatese.co.it)*

Il presente avviso sarà inviato a tutti i Comuni aderenti al Consorzio, esposto all'Albo pretorio del Comune di Olgiate Comasco e sul sito del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese [www.servizisocialiolgiatese.co.it](http://www.servizisocialiolgiatese.co.it).