

COMUNE DI VILLA GUARDIA

Via Varesina, 72 - 22079 Villa Guardia (CO)

**OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROMA CON
REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE
E RIORGANIZZAZIONE PARCHEGGIO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

COMUNE DI VILLA GUARDIA

PROVINCIA DI COMO

**MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROMA CON REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE E
RIORGANIZZAZIONE PARCHEGGIO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

Premessa

L'Amministrazione Villa Guardia, nell'ambito di una serie di interventi di riqualificazione e potenziamento dei servizi, ha deciso di intervenire lungo la via Roma con un intervento di messa in sicurezza stradale che prevede la realizzazione di un tratto di marciapiede e la riorganizzazione di un parcheggio esistente.

Considerata la disponibilità delle aree necessarie, l'Amministrazione Comunale, è quindi venuta nella determinazione di intervenire affidando al sottoscritto l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROMA CON REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE E RIORGANIZZAZIONE PARCHEGGIO" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29.06.2021.

Sulla scorta di quanto definito nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e recepite ulteriori indicazioni concertate con l'Ufficio Tecnico, è stato elaborato il presente progetto definitivo-esecutivo.

Inquadramento Catastale - Disponibilità dell'area

Il Comune di Villa Guardia, come detto, è nella disponibilità dell'area oggetto di intervento, in particolare si tratta della particella 105 - Sez. A - del catasto Terreni Comune di Villa Guardia.

Inquadramento urbanistico – Vincoli

Dal punto di vista urbanistico l'area è individuata come segue:

- Piano dei Servizi - “Sistema dei Singoli servizi - Servizi per gli usi di città residenziali - III - I Parcheggi Pubblici”.
- Piano dei Servizi - “Catalogo dei Servizi - scheda III.23”.
- Piano dei Servizi - Classificazione delle Trasformazioni “Aree per servizi in essere”.
- Documento di Piano - Carta di uso del suolo - Servizio ed attrezzatura pubblica collettiva e relativo ambito - Parcheggi Pubblici

Per quanto riguarda la componente geologica l'area è classificata con “classe di fattibilità geologica 2 - Fattibilità con modeste limitazioni - 2a) Aree a pericolosità potenziale legate alla presenza di terreni granulari su pendii poco inclinati - 2b) Aree con presenza di falde sospese a carattere temporaneo.

Per quanto riguarda la componente idrogeologica e idrografica, come si evince dall' elaborato del PGT, l'area oggetto di intervento viene definita, “Area sterile con substrato roccioso subaffiorante”.

Gli aspetti geologici andranno accuratamente approfonditi nelle successive fasi progettuali.

Caratteristiche dell'area – Stato di fatto

L'area in oggetto confina a nord con la SP 19 - Via Roma, verso est, ovest e sud con proprietà private delimitate da un muretto con recinzione.



L'area attualmente è destinata a parcheggio a raso regolamentato da segnaletica.

Descrizione dell'intervento da realizzare e ragioni della soluzione prescelta

Il progetto di definitivo-esecutivo prevede la realizzazione di:

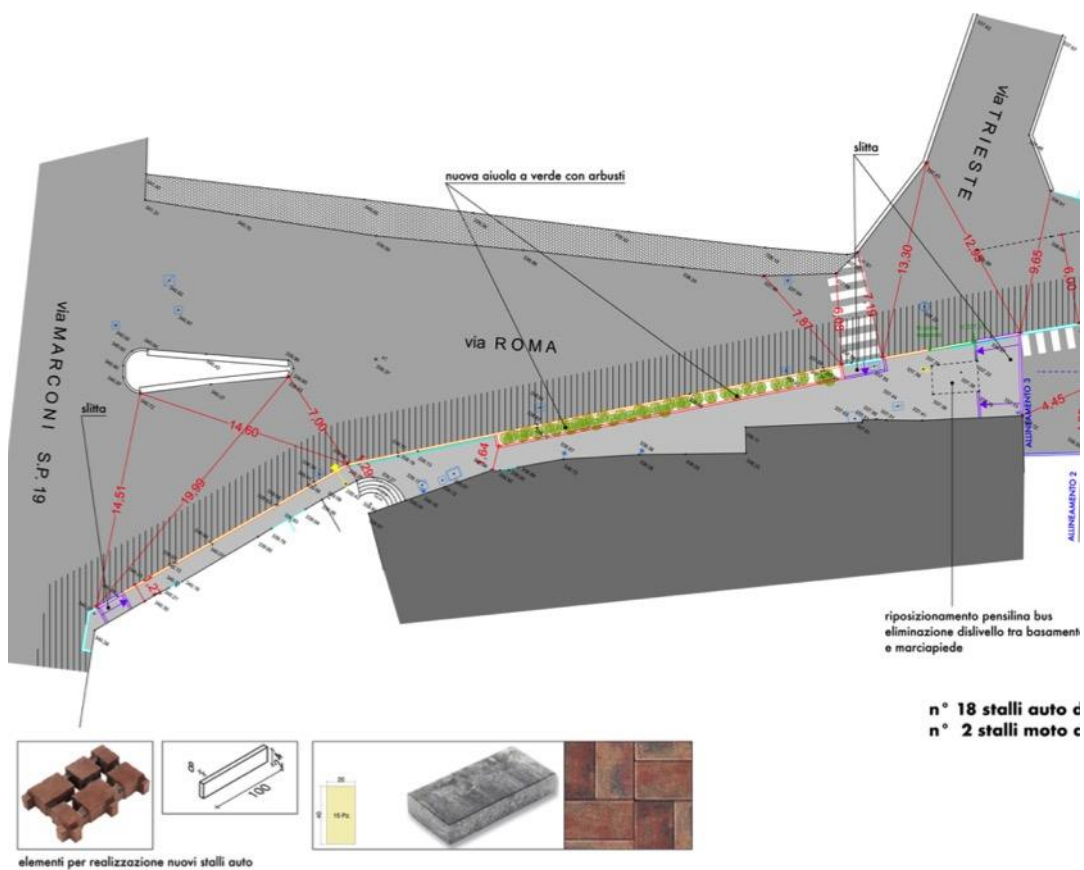
- tratto di marciapiede rialzato tra la Via Roma ed il parcheggio posto ad una quota di + 15 cm rispetto alla strada esistente e con pavimentazione in conglomerato bituminoso ed elementi di raccordo in testata per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- tratti di marciapiede a raso con finitura in conglomerato bituminoso lungo la Via Roma per realizzare accessi ed uscite dal nuovo parcheggio
- realizzazione di nuove pavimentazioni in massello autobloccante, parzialmente drenante, per indentificare nuovi stalli per autoveicoli e motocicli
- realizzazione di aiuola a verde piantumata con arbusti tra il nuovo marciapiede e il corsello di manovra del parcheggio
- realizzazione di nuova illuminazione pubblica parcheggio
- realizzazione di nuova linea per la raccolta delle acque meteoriche da allacciare alla rete esistente
- nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso per porzioni viabilità parcheggio
- Realizzazione di elementi di raccordo tra strada e marciapiede esistente in corrispondenza dell'attraversamento pedonale e della fermata bus posti a monte del parcheggio
- Realizzazione di nuova aiuola nel tratto di marciapiede a monte del parcheggio
- Riposizionamento cordoli esistenti per il tratto di marciapiede a monte del parcheggio sino all'incrocio con la via Marconi
- Rifacimento della sola pavimentazione in conglomerato bituminoso per i tratti di marciapiede esistenti a valle ed a monte del parcheggio
- Ripristino tappeto d'usura, previa scarifica, sulla via Roma per una larghezza di m 3,00
- segnaletica orizzontale e verticale e posa di archetti dissuasori in acciaio inox

la capacità di parcheggio del nuovo parcheggio sarà di 18 posti auto della dimensione di m 2,40 x 5,00 dei quali uno a disposizione di utenti disabili delle dimensioni di m 3,20 x 5,00, serviti da un corsello di manovra della larghezza di m 4,50, nonché la realizzazione 2 posti per il parcheggio di eventuali motocicli.

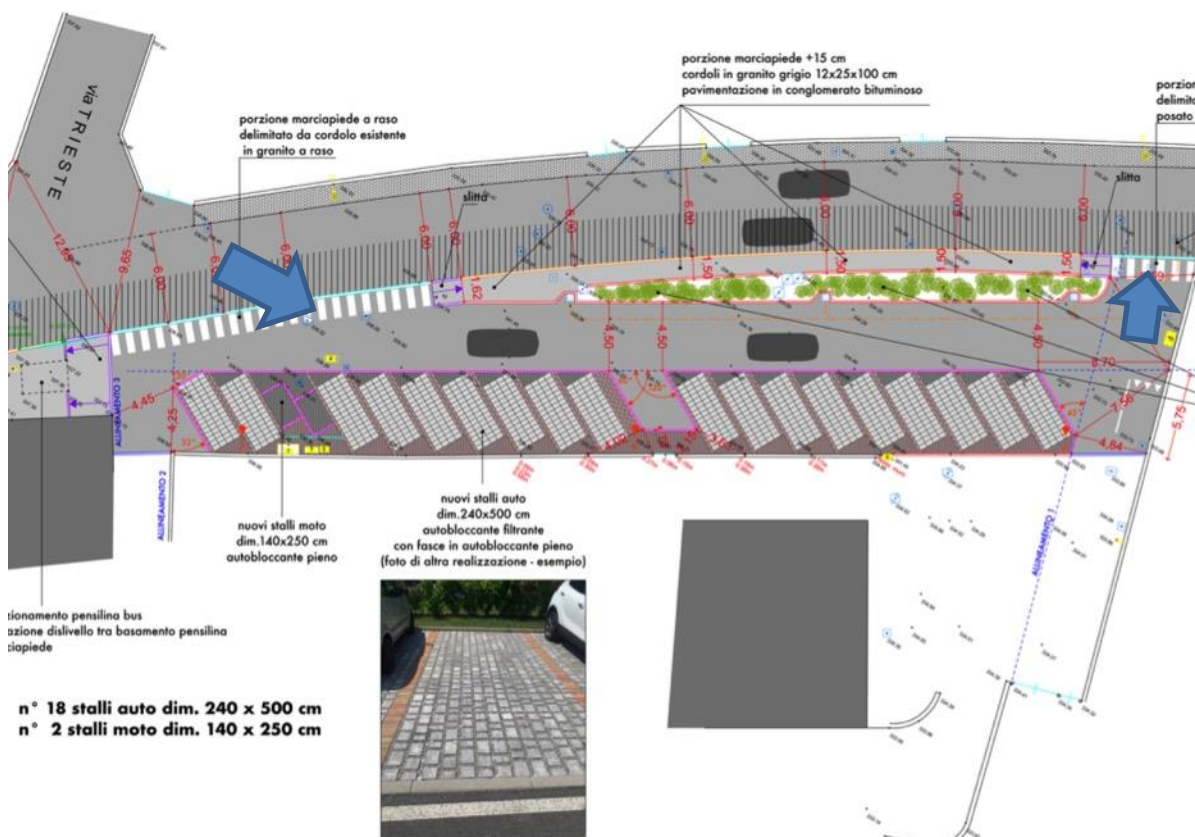
La soluzione prevede quindi la realizzazione di una fila di parcheggio a “spina di pesce” con un numero di posti compatibili con la morfologia del sito. La zona di manovra collega il parcheggio alla via Roma con un senso unico di entrata-uscita.

L'area complessiva interessata dall'intervento è di circa 1150 mq.

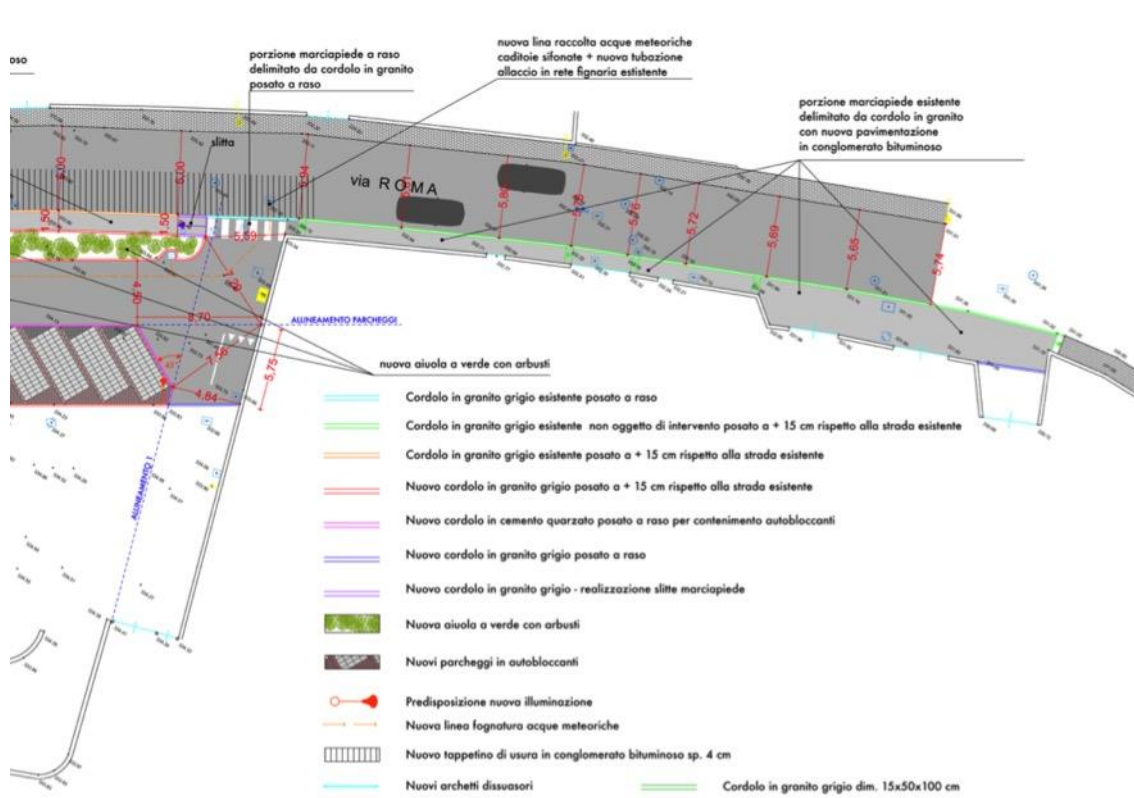




TRATTO DI MONTE



TRATTO CENTRALE - PARCHEGGIO



TRATTO DI VALLE

Caratteristiche tecniche del progetto e materiali utilizzati

Gli elementi costruttivi e le finiture sono puntualmente definiti negli elaborati progettuali allegati al progetto. In sintesi:

- Cordoli perimetrali a raso per la porzione di pavimentazione in autobloccanti in conglomerato vibro compresso quarzati con sezione cm 8/8 x 24 cm;
- Cordoli in granito grigio con sezione cm 12/15 x 25 cm posati a + 15 cm o a raso di delimitazione marciapiede e aiuola a verde;
- Pavimentazione degli stalli con autobloccanti in calcestruzzo con superficie quarzata, drenanti e pieni;
- Pavimentazione del corsello di manovra e delle porzioni di marciapiede a raso in manto bituminoso;
- Posa di geocomposito per l'intera superficie del parcheggio
- Aiuola a verde realizzata quale elemento di separazione tra il corsello di manovra del parcheggio e il nuovo marciapiede e aiuola a verde per un tratto di marciapiede a monte del parcheggio con piantumazione, paciamatura ed irrigazione;
- Per i tratti di marciapiede a monte ed a valle dell'intervento è previsto un rifacimento del manto bituminoso
- Ripristino tappeto bituminoso sp. 4 cm sulla via Roma - Sp 19 per una larghezza di m 3,00 previo ripristino dei sottofondi e scarifica

Costi dell'intervento

I costi di realizzazione dell'intera opera sono riportati negli elaborati "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO" E "QUADRO ECONOMICO" allegati al progetto.

**OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROMA CON
REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE E RIORGANIZZAZIONE
PARCHEGGIO**

A. LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 102.000,00
<i>di cui € 4.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 58.000,00

TOTALE	€ 160.000,00

Fanno parte del Progetto definitivo-esecutivo, i seguenti documenti ed elaborati grafici:

DOCUMENTI

♦ A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA
♦ B	QUADRO ECONOMICO
♦ C	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
♦ D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
♦ E	ELENCO PREZZI
♦ F	CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI
♦ G	SCHEMA DI CONTRATTO
♦ H	CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
♦ PS	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
♦ PM	PIANO DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI

♦ TAV. 01e	INQUADRAMENTO URBANISTICO - ESTRATTI: CARTA TECNICA REGIONALE - PGT - ORTOFOTO - MAPPA CATASTALE
♦ TAV. 02e	PLANIMETRIA DI RILIEVO
♦ TAV. 03e	PLANIMETRIA DI CONFRONTO
♦ TAV. 04e	PLANIMETRIA DI PROGETTO - INQUADRAMENTO DELLE LAVORAZIONI
♦ TAV. 05e	PLANIMETRIA DI PROGETTO - TRATTO DI MONTE
♦ TAV. 06e	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PARCHEGGIO
♦ TAV. 07e	PLANIMETRIA DI PROGETTO - TRATTO DI VALLE
♦ TAV. 08e	SEZIONE DI PROGETTO - DETTAGLIO
♦ TAV. 09e	SEZIONE DI PROGETTO - DETTAGLIO
♦ TAV. 10e	SEZIONE DI PROGETTO - DETTAGLIO

Varese, luglio 2021

Rev. 01 21/07/2021

STUDIO CONSONNI – Ingegneria, Architettura

(dott.ing. Paolo Consonni)

Allegato: Documentazione fotografica

Allegato 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA











